

**Załącznik  
do Zarządzenia Nr 42/2019  
Wójta Gminy Chodzież  
z dnia 4 kwietnia 2019 r.**

**Wójt Gminy Chodzież**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zmianami) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 42/2019 z dnia 4 kwietnia 2019 r. w sprawie sporządzenia i ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem gospodarczym, położonej w Stróżewie, przeznaczonej do sprzedaży, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu.

<i>Położenie nieruchomości</i>	Gmina Chodzież <b>obręb 0011 Stróżewo</b>
<i>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</i>	<b>PO1H/00019883/5</b>
<i>Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów</i>	działka numer <b>237</b>
<i>Powierzchnia nieruchomości w m<sup>2</sup></i>	<b>714</b>
<i>Opis nieruchomości</i>	Nieruchomość zabudowana położona w centrum Stróżewa, przy uczęszczanej ulicy asfaltowej z chodnikiem dla pieszych. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe i usługowe. Lokalizacja szczególnie dobra. Nieruchomość posiada dostęp do sieci: energetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej. W skład nieruchomości wchodzi działka gruntu oznaczona numerem <b>237</b> o powierzchni <b>714 m<sup>2</sup></b> zabudowana budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej <b>99,54 m<sup>2</sup></b> , składającym się z czterech pomieszczeń. Budynek gospodarczy (w latach wcześniejszych wykorzystywany na potrzeby OSP w Stróżewie) stanowi jednolitą bryłę. Posiada jedną kondygnację i strych nieużytkowy. Budynek nie jest podpiwniczony. Fundamenty kamienne, ściany konstrukcyjne wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej. Dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową. Budynek wyposażony w instalację elektryczną. Stan techniczny budynku – średni; wskazana wymiana pokrycia dachowego oraz remont szczytów budynku. Nieruchomość nie jest ogrodzona.
<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonego uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. nieruchomość położona jest w jednostce <b>UO</b> o przeznaczeniu „ <i>tereny usług oświaty</i> ”; aktualnie nieruchomość zagospodarowana jest na cele usługowe. Wg ewidencji gruntów i budynków działka stanowi teren zabudowany „B”.
<i>Cena nieruchomości</i>	<b>60.000 zł</b> ; sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT.
<i>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży</i>	Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</i>	6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 na okres 21 dni.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* winny złożyć wnioski w terminie **6 tygodni** licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

**Pouczenie:**

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy (ustawa *o gospodarce nieruchomościami*) lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Bliższych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój nr 15 lub telefonicznie pod numerem (67) 28 21 608 wew. 24.

**Wójt Gminy Chodzież**  
**/-/ Kamila Szejner**